



Desarrollos inmobiliarios en Yucatán

Edición:
2022



Directorio de Desarrollos Inmobiliarios

Presentación



Directorio

GONZALO NAVARRETE MUÑOZ
DIRECTOR

ALDO MARTÍNEZ MEDINA
DISEÑO EDITORIAL

ALDO MARTÍNEZ MEDINA
DIGITALIZACIÓN

VENTAS

999 386 5153

gnavarrete@msn.com

El Directorio de Desarrollos Inmobiliarios, tiene por objetivo ofrecer a nuestros clientes y en general a los profesionales de la industria de la construcción en Yucatán, un ejemplar que agrupe de un una manera ordenada a todos los proveedores de la industria.

Como en otros años contamos con el apoyo de cámara y colegios comprometidos con el sector.

En nuestro 1^{er} año de edición, esperamos ofrecer un servicio de calidad, que satisfaga las necesidades de la industria.

Agradecemos de manara muy especial a las empresas e instituciones que depositan año con año su confianza, esperando poder ofrecerles un producto de altura.

Desarrollos inmobiliarios en Yucatán.....	1
Estructura Barrial en Mérida.....	7
Retos de la ciudad de Mérida: Conectividad, Sustentabilidad y nivel humano	8
10 PUNTOS A CONSIDERAR PARA COMPRAR CASAS EN MÉRIDA ..	10
Directorio de desarrollos inmobiliarios en Yucatán 2022	14
#	15
A	15
B	15
C	15
LAS GENEALOGÍAS DE LAS COLONIAS DE MÉRIDA.....	16
LÍMITES DE LOS BARRIOS COLONIALES DE MÉRIDA	17
D	18
E	18
F	19
G	19
H	19
I	19
K	19
L	20
M	20
N	21
O	21
P	21
Mérida inmobiliaria	22
R	24
S	24
T	24
U	25
V	25
X	25
Y	25
Z	25

TRÁMITES EN LÍNEA

DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Subdirección de Nuevos Desarrollos

- *Factibilidad de uso de suelo.*
- *Información del tipo de zona en la que se ubican los bienes inmuebles de conformidad con lo establecido en el Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida (Zona de Reserva de Crecimiento).*
- *Constancia de cédula urbana.*
- *Licencia para construcción de vivienda en unifamiliar con una superficie hasta 45 m² planta/baja y bardas hasta 2.5 m. y mayor de 45 m² en planta baja/alta en un desarrollo inmobiliario.*
- *Constancia de terminación de obra para desarrollos inmobiliarios.*



Dirección de Desarrollo Urbano Tel. (999) 942.00.00 Ext. 81004

Subdirección de Gestión y Control Urbano

- *Licencia de uso de suelo para el trámite de licencia para construcción.*
- *Licencia de uso de suelo para el trámite de funcionamiento municipal.*
- *Licencia para construcción de vivienda unifamiliar para una superficie cubierta de hasta 45 m² en planta baja y bardas de hasta 2.50 m. de altura.*
- *Licencia para construcción o ampliación de vivienda unifamiliar para superficie cubierta mayor a 45 m² en planta baja y de cualquier superficie en planta alta y bardas con una altura mayor a 2.50 m.*
- *Licencia para construcción o ampliación uso diferente a casa habitación hasta 45 m².*
- *Licencia para construcción o ampliación uso diferente a casa habitación mayor de 45 m².*
- *Licencia para demolición o desmantelamiento.*
- *Constancia de terminación de obra.*

Encuétranos en

<http://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/ordenamientoterritorial/>



**Av. Mérida 2000 s/n entre 67-A y 67-B Fracc. Bosques de Yucalpetén
C.P. 97246 Mérida, Yucatán**

una experiencia diferente
del tamaño de tus sueños

RESIDENCIAL
GRAN SANTA FE
NORTE

CENTRAL PARK
¡PRÓXIMAMENTE!



Conoce los detalles que hacen de Gran Santa Fe Norte un lugar ideal para vivir.

Asómbrate con los 10 diferentes modelos de casas en terrenos de 25 y hasta 30 metros de fondo

Todas las viviendas en interiores de cerradas bellamente jardinadas y con caseta para vigilancia.



Tel. (999)942 66 66 con 30 líneas
www.promotoraresidencial.com

 **GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL**

Desarrollamos y promovemos | Desarrollamos y promovimos

ESTRUCTURA BARRIAL EN MÉRIDA

Durante siglos la ciudad de Mérida – y todas las de América Hispana – estaban hechas con estructura barrial. En torno a una plazoleta, que a un tiempo era parque, se establecía una iglesia, un mercado, cine cuando lo hubo, farmacia con médico incluido y escuela.

En disposición concéntrica estaban las calles. Eran un mundo paradisíaco donde no se requerían los automóviles: casi todo se hacía caminando. Pero he aquí que un día nos dio por imitar a los vecinos del norte y empezamos a hacer colonias fuera de la traza y sin estructura barrial.

Caso muy especial es el de la colonia Alemán que tiene una gran vida por su estructura.

La colonia México y la Campestre a pesar de sus parques no respetaron la autosustentabilidad.



Terminada la Segunda Guerra mundial los norteamericanos nos dijeron : ustedes tenían la razón , nosotros nos equivocamos.

Sin embargo nosotros hemos querido ser disciplinados: persistimos en el error.

Lo incomprensible radica en que el 66 % del valor de un terreno se encuentra en su autosustentabilidad y su nivel humano: disponer de todo lo necesario a unos cientos de metros y que los vecinos puedan caminar. Si esto se lograra en una colonia los valores de los terrenos de llevarían .

Por el contrario las colonias que se diseñan en forma lineal o caprichosa demeritan irremediablemente el valor de los terrenos.

Somos tan curiosos: el costo de los autos erosiona la economía familiar sin embargos creemos que vivir lejos es vivir mejor, otra terrible falacia basada en la concepción norteamericana de los pioneros.

Quien compra una casa debe cuidar estos puntos porque se trata del patrimonio de la familia.



Retos de la ciudad de Mérida: Conectividad, Sustentabilidad y nivel humano

El valor de un terreno, que no el precio que es la cantidad en que se vende, está determinado por tres factores: conectividad, sustentabilidad y nivel humano. Ciertamente: debe carecer de “accidentes” e “incidentes”, los primeros pueden ser depresiones en el nivel del terreno, montículos o presencias de cables de alta tensión, etc.; los segundos aluden a observaciones de carácter legal. Así como no hemos sido capaces de volver a la estructura barrial y seguimos construyendo colonias con una avenida principal y calles perpendiculares, tenemos la práctica de lograr algo de paisajismo y vender a un precio considerable los terrenos, esto, aunque se encuentren fuera de las colonias de la ciudad. Esto es posible porque por toda la ciudad tenemos agua, pero en realidad es una forma de complicarse la existencia.

CONECTIVIDAD

Cuando alguien compra un terreno, compra un rumbo, una calle y un pedazo de la ciudad. Pero requiere desplazarse para realizar su vida y en ese sentido el terreno tiene que tener conectividad.

La traza radial de la ciudad, hasta el periférico, permite un apreciable nivel de conectividad. Existen calles que pueden conectar El Centro Histórico con el periférico y en tal sentido permiten llegar a las entrañas de la ciudad o salir de ellas y dirigirse a otros rumbos. Las Vías de Conectividad son las calles que unen a dos de esas Calles Exógenas que conectan el centro con el periférico. Una buena conectividad exige que a menos de quinientos metros se encuentren dos Vías de Conectividad de doble sentido; esta condición permitirá una movilidad eficiente con vehículo. Verdad es que las ciudades se hicieron para los hombres, pero no menos cierto es que no se puede prescindir de la Conectividad que es la base de un transporte público competente.

SUSTENTABILIDAD

Desacreditado el modo de vida out the town los seres humanos necesitan un conjunto de satisfactores que puedan ser obtenidos solo con caminar. Eso era lo que ofrecía la vieja estructura barrial con su parque, su iglesia, su mercado, sus escuelas, sus cines y hasta su botica con doctor. Su majestad tiránica, el automóvil, no se requería para vivir cotidiana-

mente: era un mundo feliz. La sustentabilidad contemporánea se logra teniendo a menos de quinientos metros los siguientes satisfactores: Iglesia, parque, escuela hasta la secundaria, supermercado, tienda de conveniencia, farmacia, cajero bancario y ruta de transporte público. Ese es el reto de las próximas administraciones municipales: dotar de sustentabilidad a todas las zonas de la ciudad. Ya pasó la época de mantener los servicios públicos municipales con excelente calidad, al menos como función única o principal. La administración municipal tiene que acometer la causa de la sustentabilidad que tanto afecta la economía de los ciudadanos. Los gastos en gasolina por falta de sustentabilidad que obliga a desplazarse, los gastos en transporte público por no tener escuelas cerca y todo lo que implica, se tienen que abatir para bien de las familias.



NIVEL HUMANO

Hemos dicho ya que las ciudades se hacen para los hombres y los hombres caminan con los pies en la tierra. El Nivel Humano tiene dos consideraciones: la que alude a la urbanización: calle, banquetas y energía eléctrica; y la otra a la posibilidad de caminar. Nos hemos ocupado de las bardas que despojan de nivel humano a las calles y dañan a las construcciones impidiendo el libre tránsito del aire que fomenta la humedad. Alguna gente ha pensado que si no se pavimenta su calle no transitan automóviles, ni gente, y en esa forma se obtiene privacidad. Esto es una falacia. Las calles que carecen de nivel humano afectan considerablemente el valor del terreno y, por extensión, el de la construcción. Este es otro reto de la ciudad: lograr nivel humano en las calles. Una fórmula muy exitosa es dotando de vida a los parques. Cuando un parque tiene vida la gente va caminada a él y se crea un ambiente festivo en toda la zona: los niños van jugar, los jóvenes a hacer deporte, los enamorados a contemplarse, los adultos a conversar, etc.



10 PUNTOS A CONSIDERAR PARA COMPRAR CASAS EN MÉRIDA

1 Conectividad:

Esto es facilidad para desplazarse a otros rumbos de la ciudad.

2 Autosustentabilidad:

Que cuente a menos de 800 mts con tienda de conveniencia, farmacia, cajero bancario, escuela primaria, mercado o supermercado, parque e iglesia

3 Nivel Humano

A parte de los servicios básicos la calle donde se encuentra el predio debe ser transitada a pie por los vecinos.

A menudo se pretende comprar una casa atraídos por la moda o por el paisajismo desplegado en el desarrollo. Sin embargo nada puede sustituir a los tres puntos anteriores, sin ellos poco vale el despliegue de jardines y lagos o las técnicas para posicionar un fraccionamiento en el mercado.

No hay que perder de vista que una casa, aun cuando sea para vivirla, es una inversión. Alguien se puede sentir muy atraído por ciertas características del sitio pero si contraviene los puntos anteriores lo invertido sufre un demérito considerable.

Por lo demás los norteamericanos inventaron el estilo de vida “fuera del pueblo”, el estilo campestre o country. Sin embargo después de la Segunda Guerra Mundial le dijeron a Latinoamérica: “Nos equivocamos, ustedes tenían razón: la estructura barrial es lo mejor”.

Pero a pesar de este acto de reconocimiento nosotros queremos seguir haciendo desarrollos campestres. Lo sorprendente es que haya gente que los compra aun cuando a la vista está que no tendrán ninguna clase de proyección y que como inversión es improcedente.

4. Que ni el terreno ni la construcción tengan incidentes o accidentes.

A los primeros corresponden los aspectos legales:

que exista la dirección y que no haya gravámenes sobre la propiedad. A los segundos pueden pertenecer los huecos, cables de alta tensión, colindancias perturbadoras, cercanía a expendios de gasolina, etc.

5 La construcción tiene que responder a las necesidades de los propietarios.

Al momento de comprar se tiene que tener presente nuestras necesidades actuales y futuras para poder identificarlas en la propiedad que se está comprando.



Quien compra una casa compra: una calle, un rumbo, una ruta y un pedazo de la ciudad. Para saber cual satisface nuestras necesidades lo primero es saber cuáles son éstas, en la actualidad y en los años que vamos a vivir ahí.

Hay que considerara el nivel de autosustentabilidad, la cercanía a las universidades y otras vías de conectividad. Hay un término peligroso y en absoluto desuso: plusvalía, en tanto se alude a un posible valor futuro.

Cierto, hay casos en que se puede advertir que el precio está por debajo del valor; pero cuando se habla de futuro se habla de especulación y esto puede llevar a grandes desencantos. Con la casa no se especula.

6 El precio debe estar dentro del rango del precio de mercado para una casa semejante.

No existen casas baratas o caras, existen casas que se encuentran de acuerdo al precio de mercado. Al momento de comprar tenemos que determinar cual es el precio en el mercado de una casa como la que estamos adquiriendo. Este principio parece sencillo pero lo perturban algunos factores. Uno de ellos es el crédito : puede ser accesible pero elevar el precio en forma descomunal.

Hay otros casos en que la mercadotecnia infla considerablemente los precios. Si usted compra un departamento en una cantidad es posible que con esa cantidad compre una casa de más metros cuadrados y con un terreno.

Con frecuencia los departamentos ofrecen unas áreas comunes por las cuales elevan en demasía los precios , cuando que a usted le puede interesar tener un terreno que sea de su propiedad. Parece ser que el mercado de la vivienda en nuestro país es un mercado de vendedores: ellos ofrecen y eso hay que comprar. Se han desarrollado algunos dispositivos para aumentar

7. Debe determinarse la antigüedad de la construcción y su estado.

Una casa tiene una vida útil en promedio de unos 60 años. Ciertamente se le puede dar un mantenimiento que extienda su vida.

Al momento de adquirir tenemos que estar muy claros qué tanto de la vida útil a transcurrido y en cuánto le queda a la casa.

En cualquier caso hay que determinar la vida transcurrida de la casa para tener presente las posibles afectaciones a las instalaciones.

No importa que nunca se haya ocupado, puede ser que tenga cuatro años de haberse construido y eso es necesario considerar.

8. Debe calcularse los requerimientos para poder habitar el predio y aumentarlos al precio ofrecido.

Desde luego que hay que considerar si la construcción responde a lo que necesitamos: espacios e instalaciones.

Es muy difícil que una casa satisfaga nuestras necesidades a la primera. Quizás haya que hacerle acondicionamientos. El costo de esas adecuaciones hay que considerarlo y sumarlo al valor original.

Nada que no de calidad espacial puede aumentar el precio: una cúpula, una barda, hasta los protectores famosos , no pueden aumentar el precio. Son en si técnicas para hacerlo pero sin mucho sustento. Menos aun el crédito.

No porque sea fácil aplicar a una crédito se va tomar lo que sea a cualquier precio. En estos casos es imprescindible acudir a un asesor inmobiliario de prestigio para elegir la mejor opción.

9 Se tiene que advertir la conciliación con el medio ambiente:



La orientación de los espacios donde se pasa mayor tiempo -la ideal es sur poniente-y el que haya ventanas a un metro veinte centímetros del piso que creen corrientes de aire.

A menudo se ofrecen casas que carecen de la adecuada ventilación, casas que resultan inhabitables por el calor retenido. Lentamente se va advirtiendo que la familia no permanece en ellas porque resulta insostenible.

Por otro lado es posible que se introduzcan aires acondicionados pero esto elevará el costo de vida y trastorna la vida familiar. En nuestro clima es imprescindible considerar este punto.

10. La conciliación con el paisaje urbano:

Que no haya algo que perturbe el paisaje como letreros luminosos, bardas pintadas, etc; y que haya cierta armonía.

La falta de conciliación con el paisaje urbano puede bajarle el valor a la propiedad. Donde hay bardas no hay nivel humano posible: la gente no camina porque no hay seguridad. Las bardas no ofrecen seguridad y por el contrario propician la inseguridad. Son una manera de romper con la ciudad.

A un tiempo es necesario considerar el paisaje urbano en su conjunto: los estilos arquitectónicos y el equilibrio en las construcciones.



DIRECTORIO DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS EN YUCATÁN 2022

#

24K
999 454 1910
Plaza San Angelo. Calle 39 local 31, Montes de Amé, 97117. Mérida, Yucatán, México.
ventas@desur.mx

A

ADAMANT
950-45-10
repcionmerida@adamant.mx

AIRE PURO
9991654386
Calle 48 x 33 y 35 Benito Juárez Nte, 97119 Mérida, Yucatán, México
info@tecadesarrollos.com

ALBARELLA
335-54-81

ALDEA BALBHÁ
9991654386
Calle 48 x 33 y 35 Benito Juárez Nte, 97119 Mérida, Yucatán, México
info@tecadesarrollos.com

ALENA, PRIV. RES. DZIDZIL-HA
999 258-56-50

ALTOZANO
999 688 8853
Carretera Mérida- Progreso Km.17 + 500 Mérida Yucatán, México C.P. 97304
informes@altozano.com.mx

AMAREA
999 243 8938
Edificio Sky City | Piso 4 | Oficina 401, Av. Andrés García Lavín. No. 261 entre 57 y 59 Col. San Ramón Norte C.P. 97117. Mérida, Yucatán
contacto@ghmasterbroker.mx

ARIETA CABO NORTE
999 277-33-60
Calle 67 #118 X 16 Y 18 Montes de Amé
infoventas@grupodesur.com

ARIETTA
999 454 1908
Plaza San Angelo. Calle 39 local 31, Montes de Amé, 97117. Mérida, Yucatán, México.
ventas@desur.mx

ASTURIAS HUNUCMÁ
999 944 1454
Calle 52 No. 362 por 47 y 49, Benito Juárez Nte 97119 Mérida, México
contacto@desarrollosecopsa.com

B

BLANCA
800 56 74631
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

C

CAIBA 25
800 56 74632
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

CALIZA
999 370 4340
C. 61 por 26 y 28 #140 Of. 205 Primer piso Col, Montes de Amé, 97115 Mérida, Yuc.
ventas@traacsa.net

CAMINO REAL
999 261 0297
Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.
hola@lioncapital.com.mx

CAMPO BRAVO
999 291 3033
Calle 26 97210 Mérida, México
ventas@campobravo.com.mx

CAMPO FARO
999 928 2723

LAS GENEALOGÍAS DE LAS COLONIAS DE MÉRIDA

Si bien es cierto las colonias solían surgir apartadas de los núcleos urbanos no es menos cierto que se vinculaban a un barrio colonial, del que no podían separarse por sustentabilidad, y que engendraban otras colonias. Así en la ciudad de Mérida existen nueve genealogía: Chuminópolis, Wallis Esperanza, Miraflores, Los Cocos, Inalámbrica, Pensiones, García Gineres, Itzimná-Colonia México y Jesús Carranza.

Chuminópolis, Wallis Esperanza, Jesús Carranza, Itzimná-Colonia México y Miraflores están vinculadas a Mejorada-San Cristóbal; Los Cocos a la misma Plaza Principal; García Ginerés a Santa Anna; Inalámbrica y Pensiones a Santiago, con mayor precisión a el antiguo Santa Catarina que revivió

don Olegario con el nombre de Parque de La Paz; La genealogía propicia los elementos que le dan

valor a los terrenos: autosustentabilidad, conectividad y el nivel humano. Algunas colonias han surgido huérfanas pero finalmente son adoptadas por alguna genealogía. Las colonias que permanecen ajenas a las genealogías carecen de los elementos de valor, o, al menos, alguno de ellos.

Una colonia engendra a otra y esta a otra compartiendo infraestructura con todo lo que implica. Mérida tiene un valioso trazo radial que recorriendo las distintas colonias hasta llegar al periférico, sin embargo cruzando esta vía, salvo alguna excepción, no se continúa el trazo radial y en ese sentido las colonias que nacen después del periférico no solo son huérfanas sino que no ofrecen soluciones a su condición en las próximas décadas.

Por otro lado es lamentable que el acierto de trazo radial se haya perdido. Lo que siempre prevalecerá será la concepción genealógica de las colonias de Mérida.



LÍMITES DE LOS BARRIOS COLONIALES DE MÉRIDA

Todos los Barrios coloniales hacen una unidad y por lo tanto entre ellos se establecen fronteras. Santiago-San Sebastián; San Sebastián-La Ermita de Santa Isabel; La Ermita de Santa Isabel-San Juan; Santa Anna y Mejorada-San Cristóbal. A continuación presentamos sus límites:

SANTIAGO

Norte: Calle 55.

Sur: Calle 63.

Oriente: Calle 66 / 68.

Poniente: Calle 86 (Itzáes).

SANTA ANA

Norte: Calle 39.

Sur: Calle 53.

Oriente: Calle 58.

Poniente: Calle 64.

SAN CRISTÓBAL

Norte: Calle 65. (la mitad por lo menos)

Sur: Calle 79.

Oriente: Calle 36.

Poniente: Calle 54.

MEJORADA

Norte: 55.

Sur: Calle 65.

Oriente: Calle 40.

Poniente: Calle 54.

SAN SEBASTIÁN

Norte: Calle 67.

Sur: Calle 79.

Oriente: Calle 68 / 66.

Poniente: Calle 86 Itzaes.

ERMITA

Norte: Calle 73.

Sur: Calle 79.

Oriente: Calle 50

Poniente: Calle 68/66

SAN JUAN

Norte: Calle 69 / 69-a.

Sur: Calle 73.

Oriente: Calle 60.

Poniente: Calle 70.



Avenida Temozón Norte Km. 1.3 x Pozo 7 C.P.
97302. Yuc, Mx.
ventas@promotorakabche.com

CAMPO MAGNO RESIDENCIAL

800 56 74622
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

CAPITOL DISTRITO CORPORATIVO

999 265 1933
CIERZO
999 195 6780
Calle 7 #311 X6 Y 8 LOCAL 2, Col. Santa Rita
Cholul
info@viveverde.com

Cittadela

999 380 8197
Tablaje Catastral 20503. Av. Paseo Norte., Mérida,
Mexico, 97300
contacto@cittadela.com

CIUDAD CENTRAL

999 902 4509
Av. 38 #17 B Col Campestre 97120 Mérida, México
invierte@grupoorve.mx

CIUDAD MADERAS PENÍNSULA

999 551 8843
Av cupules 342 entre 62 y 72 Centro, Villa Aurora.
97000 Mérida, México

COMPOSTELA

800 56 74626
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

CONSTRUCTORA ASVIAL

999 183 7628

CONSTRUCTORA CONREDY

999 286 8564

CONSTRUCTORA LUSEN

999 986 1232

CORPORATIVO VEGA DEL MAYAB

999 926 2191
Prol Montejo Plaza Carrillón
COSTA CARIBE
800 56 74630
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

COUNTRY TOWERS

999 211 0400
Torre Aqua, C. 22, Col. Altabrisa, 97133 Mérida,
Yuc.
info@countrytowers.com.mx

CRUZ CON MAR

800 56 74627
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

D

DESARROLLOS ECOPSA

999 944 1454
Calle 52 No. 362 por 47 y 49, Benito Juárez Nte
97119 Mérida, México
contacto@desarrollosecopsa.com

E

EL CORTIJO RESIDENCIAL

999 553 5605
Calle 25 No. 195A C.P. 97127 Mérida, México
contacto@elcortijo.com.mx

EL DORAL, RESIDENCIAL MEDITERRANEA

999 930 0261, Cel. 999 218 3562
Kilometro 13 Carretera Mérida Umán

ENDÉMICO

800 56 74636
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

ENSO

999 454 1831

Calle 33 #200 entre 22 y 28 Col. Montebello, Mérida, Yuc. C.P. 97116

contacto@enalto.mx

F

FAIVEN INMOBILIARIA

999 828 5989

contacto@faiven.com.mx

FLORESTA

999 454 0273

Avenida periférico Norte km. 24 residencial. Floresta Cp. 97306, Floresta, 97306 Mérida, Yuc.

ventas@residencialfloresta.mx

G

GRAN HERRADURA

999 9426 666 Ext. 211

Calle 60 #345 X 37 Col. Centro

app@promotora.com.mx

GRAN KANAN YUCATÁN

9993 575 364

Edificio Sky City | Piso 4 | Oficina 401, Av. Andrés García Lavín. No. 261 entre 57 y 59 Col. San Ramón Norte C.P. 97117. Mérida, Yucatán.

contacto@ghmasterbroker.mx

GRAN PLAYA

999 261 0298

Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.

hola@lioncapital.com.mx

GRAN SAN PEDRO CHOLUL

167 56-66 ext. 104

mercadotecnia@gspc.mx

GRAN SANTA CRUZ

999 445 0258

Calle 195, #1 Entre 189D Y 110 97295 Umán, México

contacto@gransantacruz.com

GRUPO DESUR

999 938 1560

Calle 67 Montes de Amé 97115 Mérida, México

mkt@desur.mx

GRUPO ORVE

999 902 4509

Av. 38 #17 B Col Campestre 97120 Mérida, México
invierte@grupoorve.mx

GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL

999 942 6666

Calle 60 N° 345 X 37 97000 Mérida, México

contacto@promotoraresidencial.com

GRUPO PROSUR

999 435 000

Calle 9 #391 X8 Col. Díaz Ordaz

H

HACIENDA KIKTEIL

999 454 1906

Plaza San Angelo. Calle 39 local 31, Montes de Amé, 97117. Mérida, Yucatán, México.

ventas@desur.mx

HELIA CONDOS

999 3515 811

I

INDARA

999 454 1911

Plaza San Angelo. Calle 39 local 31, Montes de Amé, 97117. Mérida, Yucatán, México.

ventas@desur.mx

IPANA

800 56 74629

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

K

KABCHÉ DESARROLLOS

999 928 2726

Avenida Temozón Norte Km. 1.3 x Pozo 7 C.P. 97302. Yuc, Mx.

ventas@promotorakabche.com

KALIZO

999 125 4015

Parcela No. 86 Z1/P7, Mérida, Yucatán, 97307,
97307 Mérida, Yuc. 97307 Mérida, México

contacto@kalizo.mx

KELMAN DESARROLLOS

999 921 4980

Victory Platz Local 20, Montebello, 97117 Mérida,
Yuc.

KENÚA

999 902 4510

Av. 38 #17 B Col Campestre 97120 Mérida, México
invierte@grupoorve.mx

KOMUNAH SAN CRISANTO

999 603 6114

San Crisanto 97424 San Crisanto, Yucatán, Mexico
contacto@komunah.mx

L

LA REGIÓN RESIDENCIAL

800 56 74635

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

LA RESERVA YUCATÁN

999 297 1328

Plaza Solare, Av. Cámara de Comercio, piso 3, local
305, Col San Antonio Cucul, Mérida Yucatan

hola@lareservayucatan.com.mx

LAS ACACIAS RESIDENCIAL

429-77-82, 999 121-19-00

Calle 25 X 20 Diagonal, Chichí Suárez

LAS AMÉRICAS

196-01-80, 927-18-89 MKG

ktorrea@sadasi.com

LAS PALMAS YUCATAN

55-91-77-01-00

flroman@hogaresunion.mx

LION CAPITAL

999 261 0295

Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.

hola@lioncapital.com.mx

LITORE RESIDENCIAL

949-15-85, 242-32-94

LOMAS DE SAN ANTONIO, DZITYÁ

948-46-94

msierra@vivaresidencial.com

LUANA

999 454 1907

Plaza San Angelo. Calle 39 local 31, Montes de
Amé, 97117. Mérida, Yucatán, México.

ventas@desur.mx

LUNARE

999 265 6142

Calle 7 n 249 D x 36 y pro paseo montejo campestre
ventas@lunare.com.mx

M

MACOR DESARROLLOS

999 969 8006

Plaza Solare, piso 4 Mérida, México

ventas@macordesarrollos.com

MACORA86

999 355 8290

Tablaje 20817, Cholul, 97305 Mérida, Yucatán

info@noord.mx

MACULI

944-98-97

info.inmoterra@gmail.com

MACULI

481-95-05

MADERO 84

999 355 8291

Tablaje Catastral 20876, Temozon Norte, 97302
Mérida, Yucatán

info@noord.mx

MAKOU

944-89-86, 944-89-76

MALIK

999 261 0296

Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.

hola@lioncapital.com.mx

MANILA

800 56 74625

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

MARAVENTTO

999 928 2724

Avenida Temozón Norte Km. 1.3 x Pozo 7 C.P. 97302. Yuc, Mx.

ventas@promotorakabche.com

MAROLAS

999 928 2722

Avenida Temozón Norte Km. 1.3 x Pozo 7 C.P. 97302. Yuc, Mx.

ventas@promotorakabche.com

MERIDEN CABO NORTE

999 478 0212

Calle 24 S/N ampliación García Lavín. 97305

hello@meriden.com.mx

MIRANDA

800 56 74623

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

MÓNACO TERRENOS

999 241 9263

Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.

victorgalindo@lioncapital.com.mx

MONTEJO PLAZA

949-34-69

Calle 25 #195 A Col. Buenavista

MYKONOS RESIDENCIAL,

999 351-32-47

ventas@mykonosresidencial.com

N

NONA

406-36-48

CALLE 24 #325 LOCAL 9 COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

franz.foretuny@foromb.mx

NOVVA REAL ESTATE

999 507 5716

Plaza Luxus 97138 Mérida, México

karinazaldivar@novvarealestate.com

O

OLIVOS DE SAN IGNACIO

999 928 2725

Avenida Temozón Norte Km. 1.3 x Pozo 7 C.P. 97302. Yuc, Mx.

ventas@promotorakabche.com

OPRESA

999 925-25-54

P

PALTA 152

999 355 8292

Tablaje Catastral 22086, Cholul, 97101 Mérida, Yucatán

info@noord.mx

PRIVADA CAMPOCIELO

999 254 4500

Doblando a la izquierda en el puente de Dzityá, a 200 m de carretera a Progreso. 97302 Mérida, México

informes@campocielo.com

PROPIER DESARROLLOS

999 481 9640

Calle 30 397 x 37A y 39 97114 Mérida, México

PROVINCIA

800 56 74633

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

CIUDAD MADERAS

PRIVADA PENÍNSULA

TERRENOS PREMIUM

¿POR QUÉ INVERTIR?



Áreas verdes



Club acuático



Instalaciones
ocultas



+20 Amenidades



Urbanización



Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Aplican restricciones.

Vive con el entorno a tu favor en este innovador concepto, disfruta de un nuevo estilo a tan solo 7 minutos de las playas de Chuburná, a 15 minutos del área urbana de Mérida y deléitate con el espectacular Puerto Maderas.

Invierte en urbanización del más alto nivel residencial con nuestros terrenos **premium desde 112 m2**. Somos un concepto único con **más de 73,000 clientes satisfechos** en más de 6 estados del país.

DESDE **\$1,869**^{*} AL MES

*MENSUALIDAD VÁLIDA SOLO DURANTE EL MES DE ENERO 2023
APLICAN RESTRICCIONES.



RECORIDO VIRTUAL
ESCANEA EL CÓDIGO
Y CONÓCELO

CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

ciudadmaderas.com

(999) 643 7110

Mérida inmobiliaria

El mercado de los bienes raíces es una alternativa del mercado financiero, al menos desde finales del XIX. El fenómeno cobró fuerza con la crisis de finales de los veinte del siglo pasado y con el advenimiento de las inflaciones severas.

El ahorrador se siente protegido con materiales sólidos y vulnerable con su dinero en el banco. Esta fue la base, el resto lo hicieron nuestra paz y cultura y el hecho de que casi todo México esté en llamas. Mérida se volvió una alternativa financiera. Un número importante de los proyectos inmobiliarios se venden fuera de Mérida, quizás para gente que ni siquiera pretende venir a vivir a esta ciudad, sino solamente proteger su dinero.

Cierto: también hay una inmigración significativa, con una característica : los inmigrantes no vienen buscando trabajo, porque no lo ofrecemos, vienen en busca de calidad de vida. Esto ha propiciado la elevación de los precios de terrenos, construcciones y rentas, así como presiones sobre el desarrollo urbano de la ciudad. Verdad es que el aumento en los precios no por previsible deja de ser sorprendente y , por momentos, hasta inquietante. El precio suele ser resultado de la demanda y la oferta.

El valor es ajeno al precio y se mueve con gran dificultad, tendiendo siempre a buscar su nivel. Así es como el precio puede caer o ajustarse. Por otro lado casi todas las ciudades de América Latina , y algunas de los Estados Unidos, han sido víctimas del mercado. Puede llegar a ser tan fuerte el vigor del mercado que genere tensiones en la vida de los ciudadanos. Esto ha llevado a algunas ciudades europeas a la observancia de un principio: cuando un desarrollo se enfrente a los ciudadanos la razón



la tendrán éstos.

El ciudadano es primero. Se precisa no confundir algunos servicios: tiendas de conveniencia, farmacias, cajeros, escuelas, etc., que finalmente están al servicio de los ciudadanos y que se pueden conciliar con la vida cotidiana. La sustentabilidad es descendiente de la estructura barrial que nos hemos empeñado en abandonar y que, curiosamente, hoy constituye el eje de las campañas a la alcaldía de París.

Sin embargo esas batallas son arduas y a menudo martirizan a las ciudades. Aunque pueden ser conciliables el desarrollo del mercado inmobiliario con la vida y el orden de la ciudad, en ninguna forma constituye una sentencia fatal. Una de las cualidades de la ciudad : su traza radial , se perdió antes de que se dinamizara el mercado inmobiliario.

La mayoría de las 42 calles que vinculaban al centro histórico con el periférico no cruzaron esa arteria. Está en nosotros conservar las virtudes de la ciudad o enmendar los pecados cometidos. Se han observado que son cuatro las oportunidades de Mérida en la actualidad: inmobiliaria, educativa, de salud y turísticas.

Así es: los padres de jóvenes universitarios de algunas ciudades de México y Centroamérica desean enviar a sus hijos a estudiar a Mérida. Otro tanto se buscaría en el campo de la salud. Esta revelación de Mérida nos ofrece mucho si somos capaces de manejarla.

PRÓXIMA DESARROLLOS

999 904 3033

Calle 47 266, entre 36 y 38, Benito Juárez Nte.,
97119 Mérida, Yuc.

PUNTA BRISA

999 454 1832

Calle 33 #200 entre 22 y 28 Col. Montebello, Mérida,
Yuc. C.P. 97117

contacto@enalto.mx

PUNTA COMETAS

9991654386

Calle 48 x 33 y 35 Benito Juárez Nte, 97119 Mérida,
Yucatán, México

info@tecadesarrollos.com

PUNTA MISNÉ

998 345 2141

Calle 52 No. 362 por 47 y 49, Benito Juárez Nte
97119 Mérida, México

contacto@desarrollosecopsa.com

R

REAL PORTANZA

999 454 1833

Calle 33 #200 entre 22 y 28 Col. Montebello, Mérida,
Yuc. C.P. 97118

contacto@enalto.mx

RESIDENCIAL ALTAMIRA

999 196-15-74

RESIDENCIAL AMARAL

196-01-80

Calle 32 #537 Col. Maya

S

SAVERA

998 147 4033

Calle 52 No. 362 por 47 y 49, Benito Juárez Nte
97119 Mérida, México

contacto@desarrollosecopsa.com

SAVERA VILLAGE

998 147 4033

Calle 52 No. 362 por 47 y 49, Benito Juárez Nte

97119 Mérida, México

contacto@desarrollosecopsa.com

SERENDA

800 56 74624

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

SIMCA

999 297 1962

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

SINGULAR HOTEL

800 56 74628

Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon
Norte, 97300 Mérida, Yuc.

ventas@simca.mx

SKY CAPITAL

921-32-12

publicidad@skycapital.mx

TAO APARTMENTS

999 218 4458

Av. Garcia Lavin 97113 Mérida, México

ventas@taoapartments.mx

T

TAPIOLA

999 297 9776

97302 Mérida, México

ventas@tapiola.mx

TECA DESARROLLOS

999 497 1695

Calle 48 x 33 y 35 Benito Juárez Nte, 97119 Mérida,
Yucatán, México

ventas4@tecadesarrollos.com

TERRENOS YUCATÁN

999 265 8361

C. 5º 346, Xcumpich, 97204 Mérida, Yuc.

ventasterrenosyucatan@gmail.com

TICMAC TÁCTICA INMOBILIARIA

999 358 9147
Calle 54 #437 x 47 y 49 Col. Centro Mérida, México
contacto@mactic.com.mx

TOWN SQUARE
941-51-51 EXT. 725, 454-11-15
mercadotecnia@inmobilia.mx

U

UBUNTU INMOBILIARIA
999 331 9050
Calle 29 x16 y 19 97217 Mérida, México
ubuntuinmobiliario@gmail.com

UMÁN INDUSTRIAL
999 261 0300
Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.
hola@lioncapital.com.mx

UNICA LIVING
999 370 0724
Carretera a, Progreso, Yuc. Km12, Mérida, Yuc.
97302 Mérida, México
contacto@unicaliving.mx

URBEX
999 292 1500
Calle 34 Montes de Amé 97127 Mérida, México
dabraham@urbexconstructora.com.mx

V

VARANTA
999 454 1834
Calle 33 #200 entre 22 y 28 Col. Montebello, Mérida, Yuc. C.P. 97119
contacto@enalto.mx

VELAS
999 261 0299
Av Campestre 6B, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.
hola@lioncapital.com.mx

Vía Montejo
999 211 0400
Zona Industrial, Industrial, 97204 Mérida, Yuc.
info@viamontejo.com

VILLAS DEL SOL
999 211 0400
Villas del Sol 97118 Mérida, México
info@inmobilia.mx

X

XIMBALARQ
9993357051

Y

YUCALPETÉN
999 454 1909
Plaza San Angelo. Calle 39 local 31, Montes de Amé, 97117. Mérida, Yucatán, México.
ventas@desur.mx

YUCALPETÉN RESORT MARINA
800 56 74634
Edificio SIMCA, Calle 40 Diagonal, Temozon Norte, 97300 Mérida, Yuc.
ventas@simca.mx

YUCATÁN COUNTRY CLUB
999 800 4000
Carretera Mérida-Progreso Km 15.5 desviación a Dzibilchaltún entronque Universidad Anahuac Mayab Mérida 97300 Mérida, México
info@yucatangolf.com

Z

ZANIA
999 944 25 25
Calle 38 (Av. Campestre) #19 A por calle 11 y 15 Fraccionamiento, Campestre, 97120 Mérida, Yuc.

ZEN APARTMENTS
999 218 4458
Calle 17 #316 entre 19 y 20 Col. Montebello 97113 Mérida, México
ventas@vivezen.mx

ZENDERA
9991654386
Calle 48 x 33 y 35 Benito Juárez Nte, 97119 Mérida, Yucatán, México
info@tecdesarrollos.com

ZENDERA, MAGNOLIA, AMAKA, BIT, KÉN-
TRO, MIROVA, VILLAREAL

481-13-21 941-62-71, 285-23-57

Magnolia Residencial

lourdes.nz@grupoteca.mx

ZULUZ

999 345 6208

Calle 52 No. 362 por 47 y 49, Benito Juárez Nte

97119 Mérida, México

contacto@desarrollosecopsa.com



